Dorfgemeinschaftshaus „Zum Schanko“ eG

Danke !!

- An die Volksbank Dammer Berge eG, welche uns bis dato bereits gut beraten hat und zusätzlich für die heutige Veranstaltung die Getränke übernimmt !

Volksbank
Dammer Berge eG

„Tag der Wahrheit“ oder „der 1. Schritt“

- Ziel: 800 Anteile a 250,- € : 200.000,- €

- Start am 19.02.2018

- Zwischenschritt heute
  04.04.2018

Der Weg

- Nicht ganz ohne Mühen
- Durststrecken (zwischen € 80.000 – 120.000 / € 145.000-170.000)
- Diskussionen (pro und contra)
- Überraschungen
- Zuspruch und Zuversicht

Das Ergebnis

832
Anteile

208.000,-
Euro

430
Genossen

Aus 20
verschiedenen
Orten

208.000,- Euro – „Das Dorf“ hat geliefert

- Herausragendes Engagement einer ganzen Region
- 430 beteiligte Genossen
- Deutliches Signal an die Lokalpolitik
- Leuchtturm für das OM und darüber hinaus
- Bundespräsident: …“Verdienen Unterstützung durch die Politik“….

Wir alle zusammen

Genossen

Einwohner

Initiatoren

Familie Frilling

Unternehmen

Auswärtige

Genossenschaftsverband

Volksbank

Danke !

Vereine

Oldenburgische Volkszeitung

Radio ffn

NDR Fernsehen

Sat1

Christian Leugers

Die Initiatoren

Mario Trumme

Udo Schlarmann

Peter Wernke

Annelie Lausch

Rainer Blömer

Christian Klee

Jürgen Schröder

Norbert Klauss

Jan Wernke

Maik Escherhaus

Andreas Wessel

Fahrplan – zukünftige Aufgaben

- Heute nur 1. Schritt
- Genossenschaft gründen
- Zuschüsse beantragen – LEADER und Gemeinde
- Bauantrag stellen – Umbau planen
- Weitere Genossen werben

10.04.18 – Gründung

- Teilnehmen ? Kurze, unspektakuläre Zusammenkunft
- Gründung Genossenschaft inkl. Wahl Aufsichtsrat & Vorstand
- Eintragung Genossenschaft (kann ein paar Wochen dauern)
- Brief an jeden Genossen: Annahme des Genossenschaftsanteils
- Geld wird dann vom Treuhandkonto auf das Genossenschaftskonto überwiesen
- Kauf der Gaststätte durch Abstimmung Vorstand & Aufsichtsrat

Finanzierung

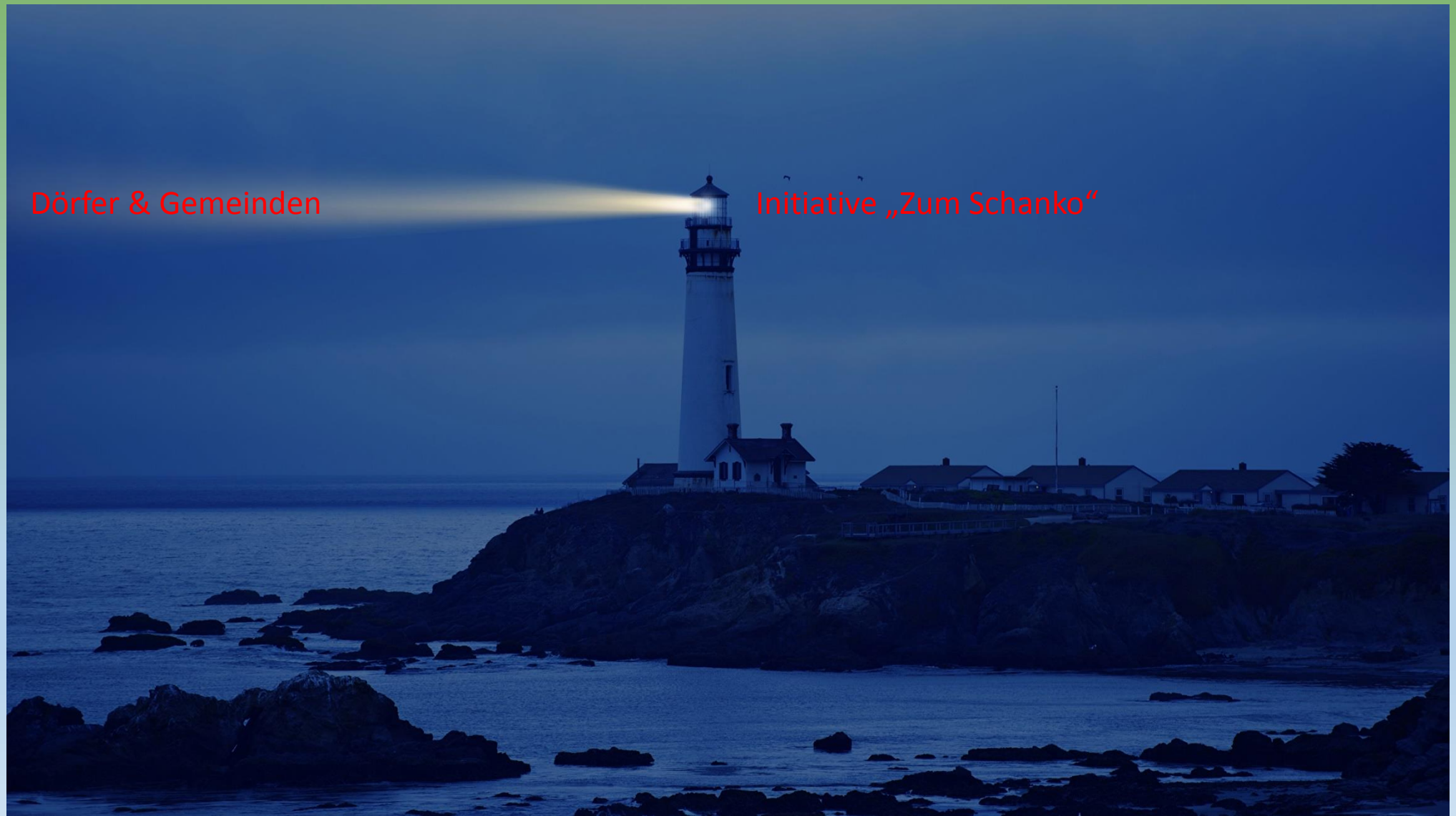
- Ankauf des Gebäudes: Ist aus Genossenschaftsanteilen gelungen
  800 Anteile a € 250,-: € 200.000,-

- Renovierung des Dorfgemeinschaftshauses (€ 250.000,-):
  € 50.000 Spenden und Genossenschaftsanteile (Anfang ist gemacht)
  € 100.000 aus Fördertopf LEADER
  € 100.000 Beteiligung der Gemeinde Holdorf

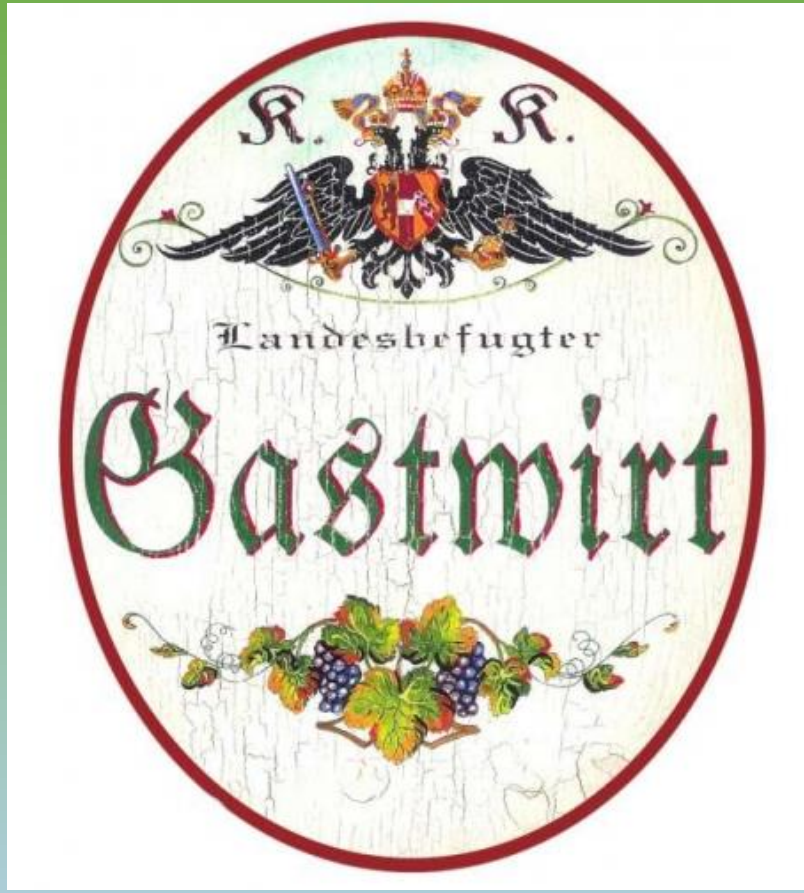
Finanzierungsalternativen bei „Ausfall“ Gemeinde oder LEADER:

- Verkauf von Teilen des Objektes um den Rest sanieren zu können
- Aufnahme eines Darlehens gegen hypothekarische Grundschuld (Entschluss der Genossenschaftsversammlung) – Tilgung über Pacht / Vermietung
- Beteiligung eines Pächters

Leuchtturm-Projekt !
Wegweisend für das Oldenburger Münsterland ?!



Pächter - Betreiber



- Gute Gespräche
- Nichts unterschrieben (gibt ja auch noch keinen Vorstand)
- Reglementierung bei Zuschüssen wenn Pächter jetzt schon benannt
- „outet“ sich ein Pächter jetzt und es klappt mit Schanko nicht ist selbiger am jetzigen Standort „verbrannt“
- Fürsorge für derzeitige Mitarbeiter

Danke für die Aufmerksamkeit !